

Ihre Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Dabei Hilft Ihnen die nachfolgende Checkliste. Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen).

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind

- Rollläden Aufzugsgurten die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen | Hahnenoberteile | Griffe
- Abläufe Beheben von Verstopfungen
- Kochplatten Behandelt, ohne Risse und Brandflecken, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenbleche fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Gut entfetten | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Fensterscheiben Gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Garten | Balkon Pflanzentröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
- Läden Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren abwaschen
- Sonnenstore abbürsten Duschenschlauch und Brause
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten Steckdosen | Schalter | TV-Anschlüsse
- Sicherungen | Neonröhren | Starter | Glühbirnen

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu überprüfen sind

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter vorhanden | Innenbeleuchtung intakt | Türinnenseite intakt (ohne Risse)
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt | Kontrollleuchten intakt | Zubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden | Schlüssel vorhanden
- Türen Schlüssel zu sämtlichen Türschlössern vorhanden
- Zahngläser | Seifenschalen
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen

Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhahn
(inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf)
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- selbst verlegte Teppiche | Tapeten oder andere Beläge
- Kleber am Briefkasten

Toni Bettschen AG
Feldeggstrasse 20a
3322 Urtenen-Schönbühl

Telefon 031 858 40 40
Fax 031 858 40 41

- Duschenschlauch und Brause Nägel, Dübel und Schrauben
- Plättli in Nasszellen
- WC-Spülkasten

Reinigungstipps

- _ Kochherd In der Regel kann die obenliegende Heizschlange im Backofen durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- _ Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken
- _ Dampfabzugfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter und Geschirrspüler waschbar)
- _ Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- _ Badewanne | Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- _ Teppiche Hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
(Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! | Belege vorweisen)
- _ Fenster Doppelglasfenster durch lösen der Verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
(gilt nicht für Isolierverglasungen!)
- _ Böden Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandeln

Wichtig: Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen

Verwendung von Hilfsmitteln

- _ Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- _ Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
(Evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch)

Flecken und Kleber entfernen

- _ Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- _ Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- _ Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- _ Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Abzumelden sind

- Einwohnerkontrolle Elektrizitäts- und Gaswerk Swisscom (Telefon)
- TV-Abonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

Wohnungsabnahme

- _ Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.
- _ Bitte halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand

Wohnungsabnahme mit der

Verwaltung vereinbart am:
